

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области


(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" октября 2015 г. № К-В(ГКУ)/15-775864

1	Кадастровый номер:	52:18:0060098:575	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	52:18:0060098				
5	Предыдущие номера:	52:18:0060098:53, 52:18:0060098:45, 52:18:0060098:574	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.10.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 52:18:0000000:9164					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, территория в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства жилого дома с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой (№1 по генплану); под многоквартирный дом; для строительства жилого дома с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой					
12	Площадь: 1674+/-14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 22027094.64 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. При отсутствии регистрации прав (обременения) на земельный участок, сведения о земельном участке подлежат аннулированию из государственного кадастра недвижимости по истечении пяти лет со дня постановки на государственный кадастровый учет (дата учета указана в графе 6 настоящего кадастрового паспорта). Регистрационный номер 30-2548389.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 52:18:0060098:53, 52:18:0060098:574, 52:18:0060098:45					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 17.10.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шеронова Анастасия Олеговна, 52-11-139, ИП Шеронова А.О., 13.10.2015 г.					

Ведущий технолог (полное наименование должности)		С. А. Шарнина (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" октября 2015 г. № К-В(ГКУ)/15-775864

1	Кадастровый номер: 52:18:0060098:575	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:600				

Ведущий технолог (полное наименование должности)	 М.П.	С. А. Шарнина (инициалы, фамилия)
---	----------	--------------------------------------