

50 А Б 0473790

## ДОГОВОР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ПОРУЧИТЕЛЬСТВА)

Город Фрязино Московской области, десятого ноября две тысячи семнадцатого года.

Мы, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5052014821, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1045010552102, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №004560790, дата государственной регистрации: 10 сентября 2004 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Фрязино Московской обл., код причины постановки на учет (КПП): 505201001, адрес юридического лица: улица Вокзальная, дом 6А, место нахождения юридического лица: Московская область, город Фрязино, в лице **Президента Алексея Григора Валерии**, 22 июня 1970 года рождения, место рождения: гор. Ереван Армения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 15 887194, выданный МП №4 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Щелково 26 июня 2015 года, код подразделения 500-180, проживающего по адресу: Московская область, город Фрязино, проспект Мира, дом 31, квартира 455, действующего на основании решения учредителя №84/1 Общества с ограниченной ответственностью "Гранд" от 07 декабря 2014 года (**ПОРУЧИТЕЛЬ**), с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5260343337, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1125260015924, дата государственной регистрации: 07 ноября 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Нижегородской области, код причины постановки на учет (КПП): 526001001, адрес юридического лица: улица Максима Горького, дом 195, офис 3, место нахождения юридического лица: Нижегородская область, город Нижний Новгород, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Коноваловой Полины Александровны**, 01 апреля 1981 года рождения, место рождения: гор. Фрязино Московской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 04 856853, выданный ОВД г. Фрязино Щелковского УВД Московской области 30 июля 2003 года, код подразделения 503-022, проживающей по адресу: Московская область, город Фрязино, улица 60 лет СССР, дом 9, квартира 12, действующей на основании доверенности, удостоверенной Крыловым Александром Леонидовичем, нотариусом Фрязинского нотариального округа 10 ноября 2017 года по реестру N 1-1796 (**ЗАСТРОЙЩИК**), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с пунктом 50 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с целью обеспечения исполнения застройщиком его обязательств по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Провиантская, дом 12, 14, на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060098:575, которые будут заключаться застройщиком впоследствии, поручитель обязуется принять на себя субсидиарную ответственность перед участниками долевого строительства по обязательствам застройщика в том же объеме, как и у застройщика, включая обязательство по передаче объекта долевого строительства в размере цены договора участия в долевом строительстве, уплату предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и договором участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней), гарантии

г. Фря-



-зимо

качества объекта долевого строительства, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств застройщика.

1.2. Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства указанного объектов недвижимости на основании Разрешения на строительство, выданного Застройщику 30 декабря 2015 года Администрацией города Нижнего Новгорода № 52-RU-5230300-27/2050р-2015.

1.3. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: 28 марта 2018 года.

1.4. Общий размер вознаграждения поручителя по договору поручительства: 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.5. Вознаграждение по договору поручительства уплачивается единовременно после подписания настоящего договора.

1.6. В случае уступки или перехода по иным основаниям прав требований по договору участия в долевом строительстве, обязанности поручителя, указанные в пункте 1.1. настоящего договора переходят к новому участнику долевого строительства.

1.7. Настоящий договор прекращает действие через два года с момента истечения срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

## **2. ПОРУЧИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.1. Отвечать перед участником долевого строительства на измененных условиях в случае изменения обязательств по договору участия в долевом строительстве, в том числе изменения обязательств, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя. Размер ответственности поручителя в указанном случае увеличивается на пять процентов относительно размера ответственности, определяемого в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора с учетом возможного увеличения цены договора участия в долевом строительстве и с сохранением иных прежних условий.

2.2. Уведомлять участника долевого строительства в случае расторжения или досрочного прекращения поручительства не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства. В случае нарушения поручителем указанной обязанности он несет ответственность в размере убытков участника долевого строительства, возникших в результате прекращения договора поручительства.

2.3. Расторжение, досрочное прекращение договора поручительства, не освобождают поручителя от обязанности исполнить свои обязательства по договору поручительства, наступившие до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства.

## **3. ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН:**

3.1. Уведомлять участника долевого строительства в случае расторжения или досрочного прекращения поручительства не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства. В случае нарушения застройщиком указанной обязанности он несет ответственность в размере убытков участника долевого строительства, возникших в результате прекращения договора поручительства.

3.2. Довести до сведения лица, намеренного заключить договор участия в долевом строительстве, условия поручительства, а также сведения о поручителе до заключения договора участия в долевом строительстве.

## **4. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТ ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА.**

4.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве подтверждается одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

г. Фря-



50 А Б 0473791

-зимо - выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ".

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Фрязинского нотариального округа Крылова А.Л. по адресу: Московская область, город Фрязино, проспект Мира, дом 31, по экземпляру выдается ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ" в лице Коноваловой Полины Александровны и ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД" в лице Агеяна Григора Валерии.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

поручитель

*Алексей Григорьевич Валериевич Смирнов*

застройщик

*Коновалова Полина Александровна Машин*

Российская Федерация

Город Фрязино Московской области

Десятого ноября две тысячи семнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Крыловым Александром Леонидовичем, нотариусом Фрязинского нотариального округа.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 1-1797.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

И оплачено за оказание услуг правового и технического характера: 10000 руб. 00 коп.



*[Signature]*  
А.Л. Крылов